

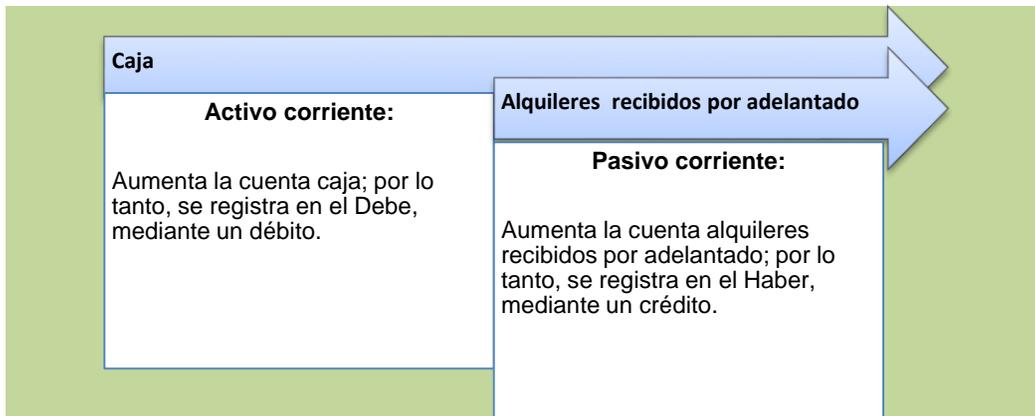


## Ejemplo:

**Setiembre 1.** Se recibe un pago por alquiler de una oficina a una empresa por ¢84.000<sup>00</sup> en efectivo, que corresponde a un trimestre.

## Análisis de la información

1. Asiento para registrar el importe recibido.



Por consiguiente:

FECHA	DETALLE	Ref.	DEBE	HABER
01/09	Caja Alquileres recibidos por adelantado Registro del cobro trimestral por alquiler de un local comercial		¢ 84.000 <sup>00</sup>	84.000 <sup>00</sup>

Al realizar los pases al libro Mayor, se tiene:

Caja	Alquileres recibidos por adelantado
(01/05) 84.000 <sup>00</sup>	84.000 <sup>00</sup> (01/05)





b. Asiento de ajuste para registrar cada uno de los siguientes 3 meses:

## Análisis de la información

<p><b>Alquileres recibidos por adelantado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pasivo corriente:</b></li> <li>• Disminuye la cuenta 'Alquileres recibidos por adelantado' por el monto de alquileres realmente devengados o ganados; por lo tanto, se registra en el Debe, mediante un débito.</li> </ul>	<p><b>Ingresos por alquileres</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ingresos:</b></li> <li>• Aumentan por el monto de alquiler de un mes realmente ganado o devengado; por lo tanto, se registra en el Haber, mediante un crédito.</li> </ul>
--	---

Ahora bien:

FECHA	DETALLE	Ref.	DEBE	HABER
30/09	Alquileres recibidos por adelantado		¢ 28.000 <sup>00</sup>	
	Ingresos por alquileres			28.000 <sup>00</sup>
	Registro del alquiler ganado durante el mes de setiembre			

Con el fin de realizar los pases al Libro Mayor retomaremos las cuentas T de la mayorización del primer asiento corriente. Al realizar los pases al libro Mayor, se tiene:

Caja	
(01/05) 84.000 <sup>00</sup>	

Alquileres recibidos por adelantado	
(30/9) 28.000 <sup>00</sup>	84.000 <sup>00</sup> (01/05)
	56.000 <sup>00</sup>

Ingresos por alquileres	
	28.000 <sup>00</sup> (30/9)

