

Caso demostrativo No.5

El 2 de enero del año 1, se recibe un préstamo de ¢1.000.000,00 por el cual se firma una hipoteca a 3 años plazo, con intereses del 12% convertible mensualmente

➤ Se determina el abono mensual mediante la aplicación de la fórmula de la anualidad simple ordinaria, en otras palabras:

$$R = \text{¢}1.000.000,00 \times 0.039232852 =$$

$$R = \text{¢} 39.923,28$$

El pago o abono mensual es de ¢ 39.923,28, el cual incluye el principal y los intereses

